

Zápis č.17 z členské schůze BD Zenklova 162/220 konané dne 13.11. 2018

Přítomni: Lenka Mrázková, Jana Stehlíková, Bohumila Cihelková, Jitka Divínová, Eva Širůčková, Alena Balzer, Kamila Kalbáčová.

Omluveni: Jan Škopek plná moc ze dne 30. 12. 2015

1) Zahájení

- Všemi hlasy přítomných byla zvolena zapisovatelem E. Širůčková
- Všemi hlasy byly zvoleny ověřovatelky zápisu paní Alena Balzer a paní Mgr. Jana Stehlíková

- 2) Členové BD seznámeni s žádostí Jitky Divínové o rozdělení jejího družstevního podílu na dva. Předsedkyně BD uvedla, že podle stavební dokumentace v archivu MČ Praha 8 nebylo dohledáno kolaudační rozhodnutí ani žádná další zmínka o tom, že by došlo ke stavebnímu sloučení původních bytů 2 a 3, MČ „vyřešila sloučení bytů pouze vystavením nájemní smlouvy na byt 2+1. K rozdělení družstevního podílu byla kontaktována ČS a.s., která nemá námítky, pokud bude i nadále splácena anuita s jejím rozdělením na dvě části podle podlahové plochy obou bytů. Jitka Divínová zajistí na své náklady oddělení elektrorozvodu a vodoinstalace včetně vodoměrů. Byty by pak byly číslovány jako 2a (ke kterému by přináležel i sklep) a 2b – původní domovní byt. K rozdělení podílu je třeba souhlasu členů BD.

Na to přistoupeno k hlasování:

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 1

3) R ů z n é

- a) Předsedkyně informovala členskou schůzi o průběhu soudního řízení s MČ Praha 8 s tím, že dohodnutá schůzka s advokátem MČ Mgr. Pytlem byla včera na poslední chvíli zrušena z důvodů onemocnění syna Mgr. Pytla a proto mu byly cestou e-mailu zaslán dopis s jehož obsahem byla členská schůze seznámena.

Paní Širůčková seznámila členskou schůzi se stavem jednání okolo výměny střešního okna, předložila- dva návrhy první, který byl schválen členy per rollam , který však neřešil vnitřní úpravy v souvislosti s výměnou, a druhý , který zahrnuje komplexní řešení, avšak s ohledem na vypracování rozpočtu renomovanou firmou, která by montáž i demontáž včetně vnitřní úpravy provedla, je cena mnohonásobně vyšší. S ohledem na vyšší kvalitu je připravena nést náklady, které by členská schůze neschválila, ze svého. Byla by ráda, kdyby BD přispělo alespoň na výměnu oken a vnější zapravení do střechy. Za okna a lemování by částka činila 42.559,- Kč (2 okna za 32.335,- Kč a lemování střešního okna, 2 ks: 10.224,- Kč. Členové vyslovují souhlas s tím, aby bylo zadáno komplexní řešení s tím, že by BD navrhovanou část ceny uhradilo.

Na to přistoupeno k hlasování:

Pro : 6

proti: 0

zdržel se: 1

- b) Informaci o výměně poštovních schránek vzala členská schůze na vědomí.
- c) Dosud nebylo dořešeno osvětlení společných prostor domu z důvodů nesehnání elektrikáře, který by práce provedl.
- d) Předsedkyně informovala, že v příštím roce je třeba dokončit opravu zbývajících 3 komínů- větracích šachet a navrhuje, aby byla k dokončení rekonstrukce využita opět firma Pechlát, se kterou byly řešeny první dvě etapy. Na to přistoupeno k hlasování :

Pro : 7

Proti: 0

zdržel se: 0

- e) Další nezbytné opravy společných částí domu – opravy balkónů a oprava štítu domu vč. zateplení, vedoucího do ulice Okrouhlická. Bude třeba udělat poptávku na firmu, která by byla schopna tuto rekonstrukci zajistit. Paní Kalbáčová připomíná, že v rámci opravy štítu by bylo dobré jej i zateplit a ze dvora udělat i fasádu na přístavbě půdního bytu, která nebyla nikdy realizována. Pokud někdo z členů získá kontakt na firmu, která by mohla vypracovat cenovou nabídku a realizovat ji v případě schválení, dá vedení BD kontakt.
- f) Předsedkyně a místopředsedkyně informovaly čl.schůzi o způsobu vedení agendy BD s tím, že by bylo dobré, aby byla všechna data soustředěna na jednom pevném disku, který by se mohl po ukončení volebního období předat dalšímu vedení BD. Řešena otázka, zda je lepší pořídit externí disk, který by si mezi sebou předávaly a připojovaly ke svému počítači nebo diskem, který by byl pro vedení BD přístupný on-line. Členové preferují on-line přístup. Jeho cena se pohybuje okolo 6.000,- Kč. Paní Balzer zjistí, zda by byl k dispozici již použitý disk tohoto typu za nižší cenu.
- g) Paní Cihelková informovala členskou schůzi, že je v jednání o prodeji členského podílu, koncem listopadu by měla její podíl převzít paní Tereza Kalová, která by měla převzít i členská práva a povinnosti v našem BD a nájem bytu č.5. Paní Cihelkové poděkováno za dosavadní činnost, kterou vždy ve prospěch BD nezištně vykonávala.

Nikdo z členů nemá další návrhy na projednání a schůze byla ukončena.

Lenka Mrázková - předsedkyně

Zapsal: Eva Širůčková

Dne: 13. 11. 2018

Ověřily: Alena Balzer

Jana Stehlíková