

Zápis č.12 z členské schůze BD Zenklova 162/220 konané dne 31. 10. 2016

Přítomni: Lenka Mrázková, Jana Stehlíková, Jan Škopek, Jitka Divínová, Bohumila Cihelková, Eva Širůčková, Alena Svobodová

Omluveni: Torsten Olaf Balzer

Nepřítomní bez omluvy : Kamila Kalbáčová – dostavila se opožděně po projednání bodu 2.

1) Zahájení

- Všemi hlasy přítomných byla zvolena zapisovatelem E. Širůčková
- Všemi hlasy byly zvoleny ověřovatelky zápisu paní Svobodová a paní Cihelková

2. Předsedkyně seznámila členy s obsahem revizní zprávy elektro na dům a výší platby za revizi a vypracování zprávy. Zároveň poděkovala paní Divínové za spolupráci se sehnáním revizního technika .
Předsedkyně dále konstatovala, že v průběhu doby od svolání členské schůze byla rovněž provedena revize komínů a seznámila členy s jejím obsahem. Předběžně jednala s panem Jorňíčkem o odstranění uvedených závad, slíbil, že se pokusí získat nabídku na firmu, která práce provádí.

Členové družstva vzali obě revizní zprávy na vědomí

3. Předsedkyně seznámila členy s doporučením účetní společnosti S.B.S. s.r.o., týkající se možných odměn za práci spojenou se správou domu, kterou pro BD vykonávají předsedkyně a místopředsedkyně. K tomu otevřena diskuse:
Případné příspěvky budou připočítány ke službám souvisejícím s nájmem, s tím, že by se propočítávaly až s vyúčtováním služeb za rok 2016. Členové navrhuji, aby odměna za správu domu ve výši 1765 Kč brutto, byly vypláceny za správu domu předsedkyni a místopředsedkyni každé ode dne 1. 11. 2016.

Poté bylo přistoupeno k hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 2

4. Nabídky na výměnu vchodových dveří : Do současné doby došla pouze jedna nabídka od PKS, která je totožná s předchozí v rámci výměny oken. Firma ze Střelničné dosud žádnou nabídku neposlala.

Návrhy členů:

Srovnatelná nabídka zatím neexistuje, bude poptána firma na výměnu dveří, napojení na interní interkom.

5. Předsedkyně informovala členskou schůzi, že byla přijata, po souhlasu všech členů družstva, nabídka Pražské plynárenské na odběr plynu pro období roku 2017 a byla uzavřena smlouva.
6. Členská schůze byla seznámena se skutečností, že MČ Prahy 8 dosud neuhradila fakturu č. 1/2016, kdy jí byl vyúčtován 31% podíl na výměně oken ve společných prostorách domu a o stanovisku MČ. S ohledem na platnou judikaturu, má oprávněný z věcného břemene povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí domu v poměru,

v jakém jej užívá. V daném případě by přicházel v úvahu následující postup: předžalobní upomínka a výzva k plnění, následně podání žaloby. Bylo by nezbytné uhradit soudní poplatek ve výši 5% z žalované částky, tedy cca 1.550,- Kč
Zvážíme postup, poté, co se vyřeší pojistná událost.

7. Protože od svolání členské schůze předložila soudní znalkyně posudek na cenu nebytového prostoru- nezastavěné půdy, byla členská schůze seznámena s posudkem. K tomu otevřena diskuse:
Kamila Kalbáčová navrhuje nabídnout prostor za nejvýhodnější cenu na realitním trhu. Udělat výběrové řízení.
Jitka Divínová: poptá přes New Reality nabídku na vybudování bytu v půdním prostoru. Návrh: dle příslušných nabídek bude na další schůzi znovu pokračováno v diskusi.
8. Různé:
- a. Havárie vody v domě dne 17.10.2016 - poděkování panu Škopkovi , paní Cihelkové a Širůčkové za odstraňování následků. Seznámení členů s uplatněním pojistného plnění. Vzhledem k liknavosti postupu ČPP je otázkou, zda by nebylo vhodné uzavřít pojistnou smlouvu na další období s jinou pojišťovnou
 - b. v souvislosti s havárií vody byli členové BD upozorněni na nezbytnost nahlásit telefonické kontakty na osoby, které v bytě bydlí, aby bylo možné je v obdobném případě ihned kontaktovat a omezit tak výši případných škod. Spojení sdělí vedení BD do 5ti dnů.
 - c. Byl požádán p. Škabraha, který prováděl rekonstrukci sušárny, aby sdělil, kolik by BD zaplatilo za úpravu betonové podlahy v sušárně
 - d. Je nutno nechat vyčistit kanál na dvoře, neboť při větším dešti dochází k zatopení dvora. Předsedkyně předkládá seznam firem, které se tím zabývají. K tomu: Udělat cenovou nabídku a objednat nejvýhodnější firmu.
 - e. zakrytí tzv. anglických dvorků
Oslovit p. Škabrahu, zda by předložil možné řešení a cenovou nabídku na zakrytí pomocí karbonátových desek tak, aby do dvorků nepršelo a přitom byl zachován přístup světla.

Lenka Mrázková - předsedkyně

Zapsal: Eva Širůčková

Dne: 31. 10. 2016

Ověřily : Alena Svobodová

Bohumila Cihelková