

Zápis č.13 z členské schůze BD Zenklova 162/220 konané dne 27. 2. 2017

Přítomni: Lenka Mrázková, Jana Stehlíková, Jan Škopek, Jitka Divínová, Bohumila Cihelková, Eva Širůčková, Alena Svobodová, Torsten Olaf Balzer

Omluveni: Kamila Kalbáčová

Přizváni: Ing. Zbyněk Miklík zájemce o koupi družstevního podílu

Jana Mašitová makléřka New Reality

1) Zahájení

- Všemi hlasy přítomných byla zvolena zapisovatelem E. Širůčková
- Všemi hlasy byly zvoleny ověřovatelky zápisu paní Ing. Alena Svobodová a paní Mgr. Jana Stehlíková

2) Předsedkyně požádala o změnu v pořadí programu projednávaných bodů, aby přizvání nemuseli čekat na volby nového vedení BD. Na to přistoupeno k hlasování:

Pro: všichni

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

3) Předsedkyně požádala makléřku paní Mašitovou, která nabízela půdní prostor zájemcům, aby podala informaci o průběhu a problémech, které se vyskytly, a informovala, zda a v jaké výši by požadovala odměnu za zprostředkování případného prodeje členského podílu. Paní Mašitová uvedla, že vybírala vážné zájemce, ale většina od záměru ustoupila, když zjistila, jaký je přístup na půdu. Pouze pan Ing. Miklík investoval do zaměření případného schodiště. V případě, že by byl prodej podílu panu Ing. Miklíkovi realizován, požaduje odměnu ve výši 45.000,- Kč, předpokládá, že právní služby by BD nepožadovalo, když je předsedkyně BD advokátka.

Předsedkyně uvedla, že obě nabídky na odkoupení – od Ing. Miklíka i paní Adély Cihelkové, byly členům BD v předstihu zaslány e-mailem k prostudování. Dala prostor Ing. Miklíkovi, aby se členům BD představil a představil i svůj záměr s vybudováním bytové jednotky.

Ing. Miklík uvedl, že s vybudováním půdního bytu má zkušenosti, již v minulosti si jeden v Libni vybudoval, pak jej prodal a odstěhoval se mimo Prahu. Zatím ví, že by měl cca 80 m², aby nemusel zajišťovat parkovací místo, zatím není schopen blíže svoji představu specifikovat, svěřil by ji do rukou architektů v případě, že by BD odprodeje členského podílu jemu odsouhlasilo. Již nyní zaplatil cca 25tis.Kč za geodetické zaměření. Snažil by se, aby práce probíhaly šetrně vůči obyvatelům domu.

Byla dána možnost členům, aby položili případné dotazy na Ing. Miklíka:

Ing. Svobodová: jak by bylo řešeno schodiště, z doloženého plánu to není zřejmé.

Odp.: Schodiště by pokračovalo, resp. navazovalo na stávající a bylo stejným způsobem zalomeno.

Pan Škopek: Jak by byla řešena střecha a do jaké výše by se vestavba zvedala?

Odp. Zhruba do výše vestavby Ing. Širůčková. Střechu by řešil nad svou částí. Nedokáže zatím přesně říci. Předkládá fotografii vytištěnou s interiérem půdního bytu.

Je srozuměn s tím, že by schodiště, bytovou jednotku vybudoval na své náklady a staly by se majetkem BD.

Další otázky nejsou.

Předsedkyně konstatovala, že A. Cihelková má i nadále zájem o půdní prostor, její nabídka na provedení prací trvá, s ohledem na nedávný porod se však osobně členské schůze zúčastnit nemohla.

Po zodpovězení dotazů opustili paní Mašitová a pan Ing. Miklík schůzi s tím, že budou o výsledku informováni.

Rozvinula se diskuse mezi členy se závěrem, že návrhy jsou málo konkretizovány na to, aby o nich členská schůze již rozhodovala. Proto do 1 týdne členové sdělí další požadavky na konkretizaci záměrů na oba žadatele o odprodej podílu, které by zájemci měli specifikovat. Vedení BD vyzve Adélu Cihelkovou, aby předložila předběžný rozpočet na práce, které by ve prospěch BD a domu nechala provést.

Ing. Miklík by měl udělat jednoduchou vizualizaci, jak by vypadal dům po vestavbě z ulice a ze dvora.

Poté znovu členská schůze obě nabídky projedná a rozhodne.

Členové navrhují, aby vedení BD nechalo zpracovat propočet od ČS as, na výši splátek úvěru, pokud by při splacení úvěru v roce fixace byla použita částka 1,5 mil. Kč za prodej podílu v BD na mimořádnou splátku úvěru.

- 4) Protože skončilo období, na které bylo zvoleno vedení družstva, informovala předsedkyně v souladu s čl.20 odst.5, písm. c) a čl.22 Stanov BD Zenklova 162/220, že je třeba přistoupit ke zvolení nového předsedy a místopředsedy. Konstatuje, že je přítomno 6 členů ze 7, tedy nadpoloviční většina a schůze je usnášeníschopná. Zároveň navrhla, aby nebylo hlasováno aklamací, ale aby se členská schůze usnesla, že se nové vedení zvolí členové tajnou volbou hlasovacími lístky.

Na to přistoupeno k hlasování o tajné volbě:

Pro : 6

Proti: 0

Zdržel se : 0

Každý člen tedy obdržel po dvou lístcích, na každý napíše jméno člena, kterého navrhuje do vedení BD a odevzdá hlasovací lístky do „urny“.

Skrutátorem zvolena všemi hlasy přítomných členů: Jana Stehlíková

Na to vyhlášena 10 min. přestávka k odevzdání a sečtení hlasů.

Po přestávce pokračováno v členské schůzi, skrutátorka uvedla, že bylo odevzdáno celkem 12 hlasovacích lístků.

Počet obdržených hlasů pro:

5x Lenka Mrázková

5x Eva Širůčková

2x Alena Svobodová

Konstatováno, že bylo zvoleno/ nebylo zvoleno nové vedení ve složení

Předsedkyně: Lenka Mrázková,

Místopředsedkyně: Eva Širůčková

5) Různé:

- a. Rozdáno proti podpisu vyúčtování záloh za služby za rok 2016, případné reklamace je třeba předat do 15.3.2017 do schránky předsedkyně
- b. informace o výměně vchodových dveří , rozdání čipů, nedodělků, uzavření servisní smlouvy

Členové družstva berou informaci na vědomí a souhlasí, aby byla s ANIMO BOHEMIA uzavřena i servisní smlouva.

- c. informace o zastřešení anglických dvorků, opravě podlahy v bývalé sušárně, zábradlí na schodišti před kotelnou a vyklizení bývalé prádelny. Za tyto práce bude fakturováno celkem vč. DPH 16.486,- Kč. Všichni přítomní souhlasí se zaplacením .
- d. vyčištění kanálu na dvoře, nezdařilo se povolit kryt kanálu, nebylo od r. 1950 čištěno – bude nutno zjednat profesionální firmu

Členové družstva souhlasí

- e. Mrázková požádala členy BD o souhlas, aby od 1.5.2017 umístila sídlo své advokátní kanceláře na adrese bydlíště, bude se jednat o korespondenční adresu s tím, že bude mít k dispozici zařízenou kancelář na 2 dny v týdnu na jiné adrese , kam si bude klienty zvat.

Všichni přítomní členové BD souhlasí s umístěním sídla Advokátní kanceláře v domě.

V souvislosti s ukončením nájmu AK v Tusarově 36 paní Mrázková dá k dispozici převážnou část nábytku kanceláři BD. Stěhování proběhne 25.4.2017.

Přítomní členové družstva souhlasí.

- f. Konstatováno, že v domě jsou k dispozici staré dřevěné štafle, které jsou již ve velmi špatném stavu a hrozí úraz při jejich použití.

Členové družstva souhlasí, aby byly zakoupeny hliníkové štafle pro potřeby domu.

Lenka Mrázková - předsedkyně

Zapsala: Eva Širůčková

Dne: 27. 2. 2017

Ověřily : Alena Svobodová

Jana Stehlíková