

Zápis č.15 z členské schůze BD Zenklova 162/220 konané dne 13. 2. 2018

Přítomni: Lenka Mrázková, Jana Stehlíková, Jan Škopek plná moc ze dne 30. 12. 2015, Bohumila Cihelková, Kamila Kalbáčo, Eva Širůčková, Alena Svobodová.

Omluveni: Jitka Divínová, Torsten Balzer

1) Zahájení

- Všemi hlasy přítomných byla zvolena zapisovatelem E. Širůčková
- Všemi hlasy byly zvoleny ověřovatelky zápisu paní Svobodová a paní Mgr. Jana Stehlíková

- 2) A) Předsedkyně BD informovala členy o skutečnosti, že je třeba pokračovat v opravách dalších komínů. Předsedkyně konstatovala, že v souvislosti s nutností opravy komínů bylo v loňském roce poptáváno několik firem, nakonec byla vybrána firma Pechlát a oprava byla velmi zdařilá. Předkládá proto členské schůzi návrh, aby byla opětovně oslovena tato firma a zjištěna cena, za kterou by byly opraveny další komíny, když část z nich by byla pouze vyspárována.

K tomu členové uvedli:

Členové souhlasili s oslovením firmy Pechlát, se kterou máme výborné zkušenosti z předchozí opravy hlavního komínu. Na každý jednotlivý komín udělat nacenění na opravu. V letošním roce by se udělal komín, který je v havarijním stavu.

Na to přistoupeno k hlasování:

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

B) Konstatováno, že lze přistoupit k dalším drobnějším opravám v domě. Vedení BD navrhuje, aby bylo přistoupeno k výměně poštovních schránek, které jsou původní z roku 1950, jsou nevzhledné, chybí schránka pro poštu BD a druhou část – původní byt – garsonku, která je nyní součástí bytu Jitky Divínové. U mnoha schránek je problém jejich otvírání, když se během let měnily zámky. Podle internetových nabídek by měla výměna stát maximálně 10.000,- Kč.

K tomu členové uvádějí:

Obeslat firmy pro poskytnutí nabídek na dodání stejného formátu (jako dosavadní schránky), tedy 9 schránek. Pro každý byt by byly k dispozici 2 klíče.

Na to přistoupeno k hlasování:

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

C) osvětlení společných prostor a suterénu:

Velmi se osvědčilo světlo před vchodovými dveřmi a v chodbě za nimi na čidla. Dále by bylo třeba zavést světlo na WC v suterénu domu, před vchodem do bytů č.4 a 7, a do kanceláře družstva instalovat silnější osvětlení. Původní rozpočet dodaný p. Kermesem před dvěma lety, který nebyl nakonec schválen, činil celkem 16.000,- Kč. Vedení BD navrhuje, aby v průběhu roku bylo provedeno výběrové řízení a bylo osvětlení realizováno.

K tomu členové uvádějí:

Poptat firmy na převedené současněho osvětlení společných prostor na čidla, varianta lišty, případně zasekat. Dle nabídek bude následně rozhodnuto. Zajisti také světlo do suterénní místnosti družstva – zářivka, případně LED.

Na to přistoupeno k hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

D) Další návrhy členů na opravy či údržby domu:

- výměna vodoměrů po skončení životnosti teplý/studený
- od MČ zjistit možnost odkoupení nebytových prostor, zrušení věcného břemene

- 3) Informace o dodržování pořádku ve společných prostorách
V poslední době se vyskytly problémy, že chodba domu je znečišťována psími exkrementy, vyplivováním žvýkaček a dvůr ohryzky od jablek a nedopalky cigaret. Apelovalo na členy BD, aby požádali osoby, které buď žijí spolu s nimi ve společné domácnosti nebo jsou v podnájmu v jejich bytech, aby dodržovali pořádek ve společných prostorách, případně, aby sami, když zjistí znečištění, nepořádek uklidili.
- 4) Městská část dosud ničím nepřispěla, ač jí byly zaslány faktury na podíl na opravách. Rovněž dosud nezaslala další návrh dodatku Dohody o zúčtovatelném plnění, a to od června 2017. Nezaplacená faktura na podíl MČ na výměně oken a ve společných prostorách a dveří na dvůr ve výši 31.000,- Kč – hrozí promlčení této pohledávky a pokud trváme na úhradě, je třeba podat žalobu. SOP by činil 5% z žalované částky, právní zastoupení nabízí advokátka JUDr. Lenka Mrázková.

Na to přistoupeno k hlasování, zda žalobu podat:

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Na to přistoupeno k hlasování, zda pověřit advokátku podáním žaloby:

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Závěr: Členská schůze zplnomocňuje a pověřuje JUDr. Lenku Mrázkovou, advokátku, podáním žaloby a zastupováním ve sporu s MČ Praha 8 o zaplacení částky.

- 5) Různé:
Informace o provedeném vyúčtování za rok 2017. V tomto roce došlo k navýšení počtu osob v bytech, což se promítlo ve spotřebě vody a teplé vody. Naopak u úklidu a elektřiny v domě, vzhledem k stabilizaci nákladů, byl snížen podíl na 1 osobu. Připomínky k vyúčtování lze podat do 1. března 2018. Nebudou-li k němu připomínky, budou do konce března vypořádány nedoplatky a vráceny přeplatky. Zároveň členové převzali vyúčtování, s paní Divínovou bude dohodnut termín převzetí.

Členka BD Lenka Mrázková požádala členskou schůzi o souhlas s umístěním gravírované cedulky sídla její advokátní kanceláře o rozměrech cca 20 x 15 cm na fasádu domu u vchodu.

Na to přistoupeno k hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bylo konstatováno, že je třeba nakoupit kancelářské potřeby, konkrétně: papíry (krabice 1 ks), eurodesky a závěsné rychlovazače, případně sešívačku a děrovačku.
Na to přistoupeno k hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Lenka Mrázková - předsedkyně

Zapsal: Eva Širůčková

Dne: 13. 2. 2018

Ověřily: Alena Svobodová

Jana Stehlíková



