

Zápis č.18 z členské schůze BD Zenklova 162/220 konané dne 10.06. 2019

Přítomni: Lenka Mrázková, Jana Stehlíková, Jitka Divínová, Eva Širůčková, Jan Škopek

Přizvána za účetní firmu: JUDr. Zdenka Sluková

Omluveni: Alena Balzer, Kamila Kalbáčová. Tereza Kalová

1) Zahájení

- Všemi hlasy přítomných byla zvolena zapisovatelem E. Širůčková
- Všemi hlasy byly zvoleny ověřovatelky zápisu paní Jitka Divínová a paní Jana Stehlíková

2) JUDr. Zdeňka Sluková za účetní firmu S.B.S. s.r.o. seznámila členskou schůzi s účetní uzávěrkou BD za rok 2018, která byla předložena ke schválení. Členové BD ji berou na vědomí a nemají k ní žádné připomínky, a předala zároveň doklady k účetnictví za roky 2014 -2018.
Na to přistoupeno k hlasování:

[illegible]

3) Předsedkyně informovala členy BD, že jí minulý týden byl konečně zaslán text návrhu dodatku č.1 Dohodě o zúčtovatelném plnění a příspěvku MČ Praha 8 na provoz budovy ve výši 4 000, Kč měsíčně. Je třeba opravit k.ú. z Karlína na Kobylisy.
Na to přistoupeno k hlasování:

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

4) Místopředsedkyně připomněla v souvislosti s bodem 3., že po úspěšném skončení soudního sporu navrhovali členové, aby byla předsedkyni BD, která je zastupovala jako advokátka, vyplacena odměna ve výši 5. 000,- Kč, které se vzdala jako části nákladů řízení vůči MČ, aby došlo k uzavření Dohody o narovnání. K tomu uvedli členové souhlasí.
Na to přistoupeno k hlasování:

Pro: 3 proti:0 zdržel se: 1

Různé:

- 5) Předsedkyně a místopředsedkyně informovaly členy BD, že ve dnech 24.-26.6.2019 bude prováděna poslední etapa opravy komínů, resp. větracích šachet. Záloha byla již uhrazena.
- 6) Došlo k faktickému rozdělení bytu, jehož nájemcem je JUDr. Divínová na její náklady na dva byty- 2 A a 2B, byl obnoven původní stav před přidělením dvou bytů dřívějšímu nájemci p. Pavlákoví.
- 7) Členská schůze byla informována, že byla realizována výměna střešních oken, schválená minulou schůzí. Okna vydržela i přivalové deště z minulého týdne.
- 8) Informace k opětovnému zhoršení pořádku na dvoře – plivance, nedopalky cigaret, plechovky od piva, bude požádána členka BD, která má tyto osoby v podnájmu, aby je opět požádala, aby svého jednání zanechali.
- 9) Poděkování manželům Balzerovým za poskytnutí externího disku pro potřeby BD
- 10) P. Škopek upozorňuje na výpadky vchodových dveří, kdy se mu nepodařilo otevřít vchodové dveře. Žádá, aby byla informována servisní firma.

Nikdo z členů nemá další návrhy na projednání a schůze byla ukončena.

Lenka Mrázková - předsedkyně

Zapsal: Eva Širůčková

Dne: 10. 6. 2019

Ověřily: Jitka Divínová

Jana Stehlíková

