

Zápis č.24 z členské schůze BD Zenklova 162/220 konané dne 25.5.2022

Přítomni: Lenka Mrázková, Eva Širůčková, Tereza Kalová, Alena Balzer, Jan Škopek (plná moc za Janu Stehlíkovou)

Omluveni: Jitka Divínová, Kamila Kalbáčová, Jana Stehlíková, Petra Homolková

Zahájení

- Všemi hlasy přítomných byla zvolena zapisovatelem E. Širůčková
- Všemi hlasy přítomných byli zvoleni ověřovatelé zápisu paní Alena Balzer a pan Jan Škopek.

- 1) K tomuto bodu byla za společnost S.B.S. s.r.o., která zpracovává účetnictví BD přítomna JUDr. Zdeňka Sluková. Paní Sluková seznámila členskou schůzi s účetní závěrkou a s výsledky hospodaření BD a s osobními listy družstevníků, ze kterých vyplývá výše závazků členů ve vztahu k BD. K požadavku paní Kalové na zaslání vyúčtování fondu oprav, uvedla dr. Sluková, že je vyúčtování předáváno BD se všemi knihami účtů na nosiči CD.

Dr.Sluková: zašle p. Mrázkové e-mailem pohyby na fondu oprav

Přistoupeno k hlasování o schválení účetní závěrky

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

- 2) Předsedkyně a místopředsedkyně informovaly členskou schůzi o průběhu a dokončení akce oprava a zateplení štítu a nástavby.

Členové vzali informaci na vědomí

- 3) Členům BD předložena nabídka na opravy balkonů s cenovou nabídkou

Nabídku zaslala firma Práce na laně, která prováděla výše uvedené práce.

V rámci cenové nabídky není zahrnuta případná oprava ukotvení zábradlí do podesty; bez vybourání stávající dlažby a betonu nejsou schopni zjistit stav ukotvení
Cena na opravu jedné podesty činí 14 500 Kč bez DPH včetně materiálu. Cena zahrnuje vybourání staré dlažby včetně nesoudržného betonu a odvoz odpadu. Dále vyrovnaní pochozí plochy betonovým potěrem, nátěr plochy (epoxid), oplechování hran podesty okapnicemi (pozink – zakázková výroba).

Závěr: Opravy balkonu nejsou v této době aktuální.

Na to přistoupeno k hlasování:

Pro :5

Proti: 0

Zdržel se: 0

- 4) Místopředsedkyně shrnula přehled investic, které se realizovaly od převzetí domu BD tj. za období let 2015-2022

Členové berou zprávu na vědomí.

- 5) Místopředsedkyně předložila možnosti navýšení FO s výhledem na další investice do domu

Diskuse:

Kalová: návrh: navýšení na dvojnásobek

Škopek: návrh: navýšení fondu oprav na 15 000 tis Kč

Závěr: Vzhledem k tomu, že účast členů je těsně nad polovinou, hlasování bylo odloženo a během měsíce června bude návrh zaslán na všechny na odsouhlasení per rollam.

- 6) Podmínky pro případnou realizaci půdní vestavby

- a) Možnost vstupu ze společných prostor domu
- b) Podmínky BD
- c) Podmínky banky
- d) Odhad
- e) Atd.

K tomu otevřena diskuse:

Kalová: vznesla požadavek, aby 100% souhlas družstevníků s odkupem půdy byl dán do stanov Bytového družstva Zenklova 162/220

Vznést dotaz na družstevníky e-mailem, zda je zájem o prodej půdy.

- 7) Členové BD informování, že stávajícímu představenstvu končí v r.2022 funkční období a je třeba zvolit nové představenstvo.

Vzhledem k závažnosti rozhodnutí, je nutná přítomnost všech členů družstva– bude rozeslán návrh 3 termínů e-mailem, zúženo na 13. – 16. června s tím, že musí být účast 100%

- 8) Různé

Předsedkyně BD informovala členskou schůzi o problémech s platbami od MČ Praha 8 a navrhuje zvážit možnost na podání žaloby na zrušení věcného břemene.
Tento bod je odložen také na další schůzi s větší účastí.

Nikdo z členů nemá další návrhy na projednání a schůze byla ukončena.

Lenka Mrázková - předsedkyně

Zapsala: Eva Širůčková

Dne: 25. 5. 2022

Ověřili: Alena Balzer

Jan Škopek