

Zápis č.25 z členské schůze BD Zenklova 162/220 konané dne 16.6. 2022

Přítomni: Lenka Mrázková, Jan Škopek (plná moc od Jany Stehlíkové), Petra Homolková, Jitka Divínová, Eva Širůčková, Tereza Kalová, Alena Balzer, Kamila Kalbáčová

Omluveni: Jana Stehlíková

Zahájení

- Všemi hlasy přítomných byla zvolena zapisovatelem E. Širůčková
- Všemi hlasy byly zvoleni ověřovatelé zápisu pan Jan Škopek a paní Alena Balzer

1) Místopředsedkyně předložila návrh na navýšení fondu oprav s výší plateb na jednotlivé byty
K tomu uvedli:

Kalbáčová: Co je za plán, jaké investice BD plánuje?

Mrázková: návrh, tento bod nechat po novém roce vzhledem k současnému zvyšování plateb za energie a další položky

Kalbáčová: souhlas s návrhem

Škopek: pro navýšení FO na 15 tis.

Na to bylo přistoupeno k hlasování:

Návrh na zvýšení na 15. 000,- Kč měsíčně:

Pro: 3 proti: 5 zdržel se: 0

Návrh na zvýšení na 20. 000,- Kč měsíčně:

[illegible]

Návrh na odložení po novém roce:

Pro: 5 proti: 3 zdržel se: 0

2) Volba nového představenstva Bytového družstva Zenklova 162/220

Návrh: předsedkyně: Eva Širůčková
místopředsedkyně: Lenka Mrázková

Pro: 5 proti:1 zdržel se: 2

3) Různé

a) Návrh paní Kalové: dát do Stanov družstva, aby byl 100 % souhlas s nakládáním majetku družstva, z 24. schůze BD Zenklova 162/220.

Jitka Divínová ověří, zda dle zákona (Zákon o Korporacích) je nutné dávat do Stanov BD Zenklova 162/220, či zda z tohoto zákona jednoznačně vyplývá, že souhlas při nakládání s majetkem družstva je 100% hlasů členů BD.

b) Předsedkyně BD informovala členskou schůzi o problémech s platbami od MČ Praha 8 a navrhuje zvážit možnost na podání žaloby na zrušení věcného břemene.

Na základě diskuse bylo dohodnuto nejdříve jednat s MČ Praha 8 o změně situace, vyšší příspěvek na opravy, vyšší příspěvek na provozní náklady, případně jiné vstřícné možnosti a pravidelná platební morálka.

Nikdo z členů nemá další návrhy na projednání a schůze byla ukončena.

Lenka Mrázková - předsedkyně

Zapsala: Eva Širůčková

Dne: 16. 6. 2022

Ověřili: Alena Balzer

Jan Škopek