

Zápis č.26 z členské schůze BD Zenklova 162/220 konané dne 28.3. 2023

Přítomni: Lenka Mrázková, Jana Stehlíková, Petra Homolková, Jitka Divínová, Eva Širůčková, Tereza Kalová, Kamila Kalbáčová, Jan Škopek

Omluveni: Alena a Torsten Balzer

Zahájení

- Všemi hlasy přítomných byla zvolena zapisovatelem Eva Širůčková
- Všemi hlasy byly zvoleny ověřovatelky zápisu paní Kamila Kalbáčová a paní Jana Stehlíková

- 1) Přítomným členům bylo předáno v písemné podobě vyúčtování za služby za r.2022, které již převzali prostřednictvím e-mailové pošty. Bylo konstatováno, že k dnešnímu dni byly všechny nedoplatky členy BD uhrazeny a přeplatky vrátilo BD na účty členů BD. Nedoplatky, které vznikly MČ Praha 8 dosud uhrazeny nebyly, ale termín pro úhradu je 31.3.2023
- 2) Členům BD byl předložen návrh Smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu, který jim byl zaslán k připomínkám prostřednictvím e-mailu, s tím, že připomínky měla pouze J. Divínová. Část připomínek byla do textu smlouvy zapracována. Připomínky týkající se konkretizace převodu bytů do osobního vlastnictví ještě před doplacením celého zbytku úvěru v současnosti nemohou být do textu zapracovány. Členové BD vzali na vědomí, že tato Smlouva by měla potvrdit, že byla z jejich strany uhrazena část kupní ceny připadající na bytovou jednotku, ke které se váže podíl jednotlivého člena v BD.

Na to přistoupeno k hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

- 3) A) Přítomní členové byli seznámeni se skutečností, že se v bytě č.5 obývaném paní Kalovou vyskytla plíseň v rohovém pokoji u dveří na balkon a na stěně do Zenklovy ulice. Bylo konstatováno, že balkon je ve špatném stavu a na rohu domu chybí část věnce. Z toho důvodu bylo znovu navázáno jednání s firmou, která opravovala štít a nástavbu. Firma dodala cenovou nabídku.

Diskuze:

Požádat firmu o položkový rozpočet, dále možnost rozdělit zakázku na 2 fáze, první fáze udělat balkony vnější plus oprava vnějšího věnce, dále požádat o slevu a sjednat termín. Následně bude rozesláno e-mailem a pak bude rozhodnuto
Jan Škopek udělá průzkum na AAAoptávka

B) Proběhla revize PO. Byl shledán nedostatek spočívající v chybějícím krytu na světle ve 2.patře. Kryt LED žárovky nejde nasadit. Zároveň byla provedena poptávka na osazení světel ve společných prostorách – chodba, dvůr, WC v suterénu u elektrikáře p. Salače, který inzeruje práci v časopise Osmička, se kterým udělala dobrou zkušenost místopředsedkyně BD. Udělal cenovou nabídku alternativní – osazení světel s nouzovým a bez nouzového osvětlení.

K tomu diskuse: osvětlení bez nouzového osvětlení

Na to přistoupeno k hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

C) Oslovena společnost GEFOS a.s., která v r. 2014 prováděla přeměření jednotlivých bytů, zda by provedla zaměření celého domu jako podklad pro budoucí Prohlášení vlastníka nemovitosti včetně společných částí domu, pozemku a nebytových jednotek. Členové BD seznámeni s cenovou nabídkou.

Diskuze: Nemá to prioritní záležitost, tento bod odložit

Různé:

Nikdo z členů nemá další návrhy na projednání a schůze byla ukončena.

Zapsal: Eva Širůčková-předsedkyně

Ověřily:

Jana Stehlíková

Kamila Kalbáčová

Eva Širůčková-předsedkyně

Lenka Mrázková – místopředsedkyně

V Praze dne 28.3.2023