

## **Zápis z jednání členské schůze Bytového družstva Zenklova 162/220**

Číslo schůze: 29 konaná dne: 26.3.2024

Přítomní: Lenka Mrázková, Jitka Divínová, Michal Lázníčka, Jana Stehlíková (Jan Škopek), Eva Širůčková, Petra Homolková

Omluveni: Kamila Kalbáčová, Helena Lázníčka      Nepřítomna: Tereza Kalová

Za účetní firmu S.B.S. s.r.o. přítomna: JUDr. Zdena Sluková

Zapisovatelem: zvolen Jan Škopek

Ověřovateli zápisu zvoleni: pan Lázníčka a slečna Stehlíková

Prezenční listina byla podepsána.

### **Bod 1 – Účetní uzávěrka**

JUDr. Sluková seznámila členskou schůzi s účetní závěrkou, výsledky hospodaření a osobními listy družstevníků, které přítomným předala.

Na to přistoupeno k hlasování o správnosti účetní závěrky

Pro: 6                      proti: 0                      zdrželi se: 0

Účetní závěrka byla schválena.

### **Bod 2 - Vyúčtování**

Členové družstva byli informováni o vyúčtování služeb s tím, že již byly vyplaceny přeplatky a nedoplatky došly ve lhůtě na účet BD a to vč. MČ Praha 8. Pokud by chtěl někdo změnit platby za topení, TUV a SUV, sdělil by novou výši záloh nejpozději v průběhu června.

Členové BD vzali na vědomí.

### **Bod 3 – oprava balkónů**

Bylo provedeno výběrové řízení, místní šetření s potenciálními zhotoviteli. Výsledkem bylo obdržení nabídky, která byla předložena spol. NEXT-domy s.r.o. Ostatní firmy své nabídky nezaslaly.

Na to přistoupeno k hlasování o přijetí této nabídky

Pro: 6                      proti: 0                      zdrželi se : 0

Nabídka byla schválena. Vedení BD osloví společnost NEXT-domy s.r.o. za účelem předložení smlouvy o dílo.

Bod 4 – návrh na zvážení možnosti instalace předokenních žaluzií – návrh předložil pan Lázníčka.

Pan Lázníčka sdělil zcela orientační cenu za 1 okno – elektrické venkovní žaluzie cca za 20 000,00 Kč.

Zájem o instalaci předokenních žaluzií neprojevil žádný člen bytového družstva.

Nikdo z přítomných členů nemá další návrhy na projednání a schůze byla ukončena.

Členové družstva budou se zápisem seznámeni prostřednictvím jejich emailových adres a vyvěšením usnesení na nástěnce BD v domě a jeho umístěním na webových stránkách BD.

Zapsal : Jan Škopek

Eva Širůčková – předsedkyně

Lenka Mrázková- místopředsedkyně

Ověřovatelé: Jana Stehlíková

Michal Lázníčka

V Praze dne 26.3.2024

Jana Stehlíková .....

Michal Lázníčka .....

Eva Širůčková – předsedkyně družstva .....

Lenka Mrázková – místopředsedkyně .....