

Zápis č.31 z členské schůze BD Zenklova 162/220 konané dne 7.10. 2025

Přítomni: Lenka Mrázková, Jana Škopková, Jan Škopek, Petra Homolková, Michal Lázníčka, Eva Širůčková,

Omluveni: Tereza Kalová, Kamila Kalbáčová, Pavel Hlavatý

Zahájení

- Všemi hlasy přítomných byla zvolena zapisovatelem E. Širůčková
- Všemi hlasy byly zvoleni ověřovateli zápisu: J. Škopková, M. Lázníčka

1) Členové BD byli seznámeni s opravami v suterénní části domu, s osazením nových dveří do jednotlivých místností a byly jim proti podpisu předány klíče od dveří do místnosti se sklepy a hlavním uzávěrem vody.
Přítomní členové vyjádřili spokojenost s provedenými pracemi a ocenili, že opravy byly provedeny čistě a kvalitně.

2) Členům BD byla prostřednictvím e-mailů zaslána zpráva o auditu domu s plánem oprav a odstranění zjištěných nedostatků. K auditu se vyjádřili: Všichni členové se shodli. Že audit byl zpracován dobře a pokračovat dle navrženého plánu oprav. Práce budou zadávány postupně s tím, že členové družstva vždy odhlasují rozsah a finanční náklady.

3) Následně byl prodiskutován plán odstranění nedostatků zjištěných auditem a dohodnuto, že se budou postupně odstraňovat podle předloženého plánu.
Předsedkyně navrhuje, aby cedule s označením únikové cesty a vyznačením schodiště byly objednány na e-shopu a informovala o cenách, za které jsou nabízeny.
K tomu se vyjádřili :

Na to přistoupeno k hlasování :

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

4) Podle auditu by mělo být přistoupeno k opravě vchodu (stupně před vchodem), vstupní část chodby, kde jsou opadány dlaždice, a spodní část fasády domu s tím, že se vedení BD pokusí uplatnit u pojišťovny počmáranou fasádu.
K tomu : Požádat o zaslání předběžného rozpočtu na práce. Bude osloven p. Sergij Dancha.

Na to přistoupeno k hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

5) Členové BD byli seznámeni s možností spolupráce s panem Sergijem Danchou, který pro BD dokončoval opravu balkónů, provedl opravu suterénu domu a byl by ochoten pro nás provádět i další práce uvedené v bodě 4) a další uvedené v auditu.
K tomu : Členové jsou spokojeni s provedenými pracemi.

Na to přistoupeno k hlasování :

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

- 6) Předsedkyně BD seznámila členy s tím, že odměna pro představenstvo BD byla odsouhlasena členy již před delší dobou, avšak práce , která pro BD je vykonávána za základní tarif 353,- Kč/1 hod. a je počítáno 5 hodin měsíčně rozhodně není reálná s ohledem na skutečnost, že je představenstvem prováděna kompletní správa domu, které je věnováno mnohem více času – jednání s dodavateli, bankou, pojišťovnou, vyúčtování služeb vypisování výběrových řízení apod., nehledě na skutečnost, že k práci používá představenstvo svoje soukromé telefony, internety, výpočetní techniku a tiskárny. Kdyby si BD najalo na správu firmu, byly by poplatky mnohem vyšší. V případě navýšení odměny na částku 3000,- Kč na osobu by znamenalo navýšení poplatku ze současných 495,- Kč/měs/BJ na částku 900,- Kč/měs/BJ.

K tomu: Přítomní členové souhlasí s navýšením. Dojde ke změně EL od 1.11.2025

Na to přistoupeno k hlasování :

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

7) Různé

Nikdo z členů nemá další návrhy na projednání a schůze byla ukončena.

Zapsal: Eva Širůčková-předsedkyně

Ověřili :

Jana Škopková

Michal Lázníčka

Eva Širůčková-předsedkyně

Lenka Mrázková – místopředsedkyně

V Praze dne 7.10.2025