

Zápis č.4 z členské schůze BD Zenklova 162/220 konané dne 26. 11. 2014

Přítomni: Lenka Mrázková, Stanislav Stehlík, Jana Stehlíková, Jozef Pavlák, David Straka (plná moc)
za Jitku Strakovou, Bohumila Cihelková, Kamila Kalbáčová, Eva Širůčková

1) Zahájení

- Všichni členové družstva odsouhlasili, že zápis provede E. Širůčková
- Všichni členové družstva odsouhlasili, že ověřovatelé zápisu budou: p. Kalbáčová a p. Cihelková

- 2) Předsedkyně a místopředsedkyně BD informovaly členy, že byly oboustranně podepsány
- a) Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene
 - b) Smlouva o budoucí smlouvě o postoupení pohledávek
 - c) Smlouva o správě a provozu převáděné nemovitosti,
- vše ve znění předloženém Městskou částí a schválené členskou schůzí dne 20.10.2014

- 3) Předsedkyně a místopředsedkyně BD informovaly členy o jednání s ČS a.s. s tím, že byly podepsány dne 11.11.2014
- a) Smlouva o úvěru č. 11973/14/LCD,
 - b) Obchodní podmínky poskytování bankovních záruk a úvěrů právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikatelům vedených v systému STARBANK,
 - c) Smlouva o zastavení pohledávek ze smlouvy o účtu č.ZÚ/11973/14/LCD
 - d) Smlouva o vyplňovacím právu směnečném č.S/11973/14/LCD
 - e) Smlouva o budoucí smlouvě o zastavení nemovitosti č. SZN/11973/14/LCD
 - f) Směnka bez protestu
 - g) Smlouva o firemním účtu

vše ve znění, které bylo členům rozesláno e-mailem dne 4.11.2014 (panu Pavlákově vloženo do poštovní schránky) a s jejichž zněním všichni členové vyslovili souhlas a neměli k nim žádné připomínky. S ohledem na skutečnost, že členská schůze konaná dne 4.8.2014 nevyslovila souhlas se zajištěním pohledávky biankosměnkou, byla vysvětlena situace, že ČS a.s. trvala na zajištění pohledávky směnkou, jinak by úvěr nebyl poskytnut. Bylo jednáno s panem Polaneckým – firemním bankéřem seniorem, který přislíbil, že dojedná s úvěrovým oddělením, že v případě podpisu smlouvy o zastavení nemovitosti bude směnka vrácena.

Na to členská schůze přistoupila k hlasování o schválení podepsaných dokumentů uvedených pod bodem 3, písm.a)- g), s tímto výsledkem :

Pro: 7 členů

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

4. Členové BD byli informováni o skutečnosti, že na firemní účet vedený u ČS a.s. č.ú. **3746529369/0800** byly převedeny finanční prostředky BD z účtu vedeného u ČSOB a účet u ČSOB byl zrušen. Členové byli upozorněni, že veškeré platby budou nyní zasílány na tento účet. Členové vzali tuto skutečnost na vědomí.

5. Členové byli dále informováni o tom, dne 27.11.2014 ve 14 hod. podepíší předsedkyně a místopředsedkyně BD v ČS a.s. příkaz k převodu finančních prostředků z poskytnutého úvěru- kupní ceny na účet Městské části Praha 8 ve výši 9,445.840,- Kč, aby byla splněna podmínka z kupní smlouvy –platba do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy. Složená jistina ve výši 35.000,- Kč by měla být vrácena na účet BD.
6. **Protože je nutné zaplatit cenu ve výši 12.250,- Kč za vypracování úvěrových smluv při čerpání úvěru, bude tato částka odepsána z firemního účtu. Je však třeba, aby členové zaslali částku ve výši 1.750,- Kč na účet BD nejpozději do 15.12.2014.**
7. V souvislosti s převodem nemovitosti do vlastnictví BD bude třeba uzavřít pojistnou smlouvu na nemovitost tak, aby byla nemovitost pojištěna již v době předání. V současné době se připravují nabídky pojistných smluv, které budou členům zaslány na jejich e-mailové adresy a bude vyhodnocena nejlepší nabídka. Roční pojistné se pohybuje mezi částkami 9.000-15.000,- Kč ročně. Konkrétní částka bude rozpočítána podle m2 na členy BD.
8. Byla oslovena společnost GEFOS, aby provedla zaměření jednotlivých bytů a nebytových prostor užívaných nájemci, aby došlo k zpřesnění evidenčních listů a nájemních smluv mezi BD a členy a k zpřesnění podílů na splácení úvěru a do fondu oprav. Paní Kalbáčová a paní Straková byly požádány o zajištění podkladů – půdorysných plánů domu. Dle sdělení paní Kalbáčové, nejsou tyto podklady na Městské části Prahy 8 k dispozici. Pan Straka předložil plány domu, za což mu členové děkují. Objednávka bude tedy podána s těmito podklady.
9. S ohledem na s ohledem na zaslání reference dala předsedkyně BD hlasovat, zda bude vedením účetnictví pověřena firma Sokolík
Pro: 7 členů
Proti: 0
Zdržel se: 0
10. Různé
Nikdo neměl žádný podnět či připomínku

Lenka Mrázková - předsedkyně

Zapsal: Eva Širůčková

Dne: 26.11.2014

Ověřily : Kamila Kalbáčová

Bohumila Cihelková