

Zápis č. 7 z členské schůze BD Zenklova 162/220 konané dne 16. 6. 2015

Přítomni: Lenka Mrázková, Mgr. Jana Stehlíková, Jozef Pavlák, Jitka Straková, Bohumila Cihelková, Kamila Kalbáčová, Eva Širůčková

1) Zahájení

- Všemi hlasy přítomných byla zvolena zapisovatelem E. Širůčková
- Všemi hlasy byly zvoleny ověřovatelky zápisu paní Kalbáčová a paní Cihelková

2) Předsedkyně a místopředsedkyně BD informovaly členy, že

- a) O možnosti podat žádost o dotaci Zelená úsporám, která by se týkala zateplení domu a výměny zbylých, vč. chodbových oken a dveří. Na realizaci by bylo nutno čerpat další úvěr, který nám ČS a.s. zaslala s tím, že při 2mil. by splátka činila 8.013,- Kč cca 1.100 Kč na byt. Byla by však reálná naděje uhradit tento další úvěr z větší části z dotace. Z předběžného rozpočtu na zateplení vyplývá, že by cena byla 1,200.000,- Kč a za výměny oken, dveří a nebyt. prostor cca 300.000,- Kč. Zda a jak by se podílela Městská část je otázkou, když neplatí ani co mají.

Na to přistoupeno k hlasování o podání žádosti:

Pro - 7

proti - 0

zdržel se - 0

- b) Od Centra Palmovka a.s. jsme převzali dne 28. 4. 2015 kotelnu vč. revizních zpráv. Bylo zjištěno, že nedostatky z revizní zprávy nebyly odstraněny a kotelná údajně nebyla provozuschopná. Práci topiče převzal pan Jorňíček a následně zajistil opravu a výměny ventilů, za což jsme uhradili částku 7450,- Kč, oprava byla nezbytně nutná a nebylo možno čekat na členskou schůzi. Centrum Palmovka a.s. obdrželo dne 7. 5. 2015 konečnou fakturu za plyn. Měli by vyúčtovat zálohu 76.112, která jim byla uhrazena.

- c) Byla učiněna poptávka na provádění revizí kotelny, oslovena společnost aatte s.r.o., zaslala nabídku, kde by za rok revize činily 16.987,- Kč dále 1x 10.599,- Kč za provozní řády a další platby 1x za 2, 3, 5 a 9 let. Topič pan Jorňíček zajistil nabídku pana Havlíčka, který by za stejné práce požadoval za rok 7.018,- Kč s tím, že pokud by se revize provedla v jednom dni, dal by ještě 20% slevu, za vypracování řádů požaduje 3.025,- Kč

Na to přistoupeno k hlasování:

Nabídka AATTE

Pro - 0

proti - 7

zdržel se - 0

Nabídka Havlíček

Pro - 7

proti - 0

zdržel se - 0

- d) K vyúčtování nájemného a služeb od Austisu, termín je 3 měsíce od poslední faktur, dnes sdělil pan Babický, že k záloze 50.000,- Kč, kterou nám vyplatili v březnu 2015, bychom měli dostat ještě 34.000,- Kč

l) Nabídka na výpočet koeficientů, resp. vyúčtování tepla a teplé vody byla zaslána mailem všem členům, nejlépe vyšla nabídka firmy Tesporac spol.s.r.o., kteří měnili vodoměry, takže byla jejich nabídka přijata za 1.893,- Kč .

3. různé

- a) informace o stavu na účtu BD a pokladny, s tím, že všichni členové v termínu platí
- b) informace o nabídce na vchodové dveře, dveře na dvůr a okna v chodbě a v bytě u Ing. Širůčková- bude řešeno v rámci žádosti o dotaci zelená úsporám
- c) zakoupení grilu na dvoreček

Hlasování: pro – 7

proti – 7

zdržel se - 0

Lenka Mrázková - předsedkyně

Zapsal: Eva Širůčková

Dne: 16. 6. 2015

Ověřily: Kamila Kalbáčová

Bohumila Cihelková