

Zápis č.8 z členské schůze BD Zenklova 162/220 konané dne 14. 9. 2015

Přítomni: Lenka Mrázková, Jana Stehlíková, Jozef Pavlák, David Straka na základě plné moci udělené Jitkou Strakovou, Bohumila Cihelková, Kamila Kalbáčová, Eva Širůčková

1) Zahájení

- Všemi hlasy přítomných byla zvolena zapisovatelem E. Širůčková
- Všemi hlasy byly zvoleny ověřovatelky zápisu paní Kalbáčová a paní Cihelková

2) místopředsedkyně BD informovala členy o nabídkách na výměnu zbývajících dřevěných oken a dveří za plastová s tím, že na poptávku byly doručeny tři nabídky :

- Nedroplast Nedrahovice - 115 825,70,- Kč
- PKS - 91 061,- Kč
- Animo- 129 606,- Kč

Na to přistoupeno k hlasování :

Hlasování pro provedení PKS: **pro- 7** **proti- 0** **zdržel se-0**

Členové BD navrhuji, aby byla nabídka upravena na základě vypracovaného projektu na zateplení o další položky – okna na WC do světlíku a případně o vstupní dveře a o nebytové prostory, na kterých má věčné břemeno Městská část Prahy 8.

3) Místopředsedkyně BD informovala členy o nabídkách na vyhotovení projektu na zateplení domu. Předloženy tři nabídky:

- Ing. Sylva Chmelová, 62 000, Kč,- s DPH
- KOMBAtch s.r.o., 78 650, Kč,- s DPH
- S-B s.r.o., 48 400, Kč,- s DPH

Hlasování pro S-B s.r.o: pro - 7 **proti- 0** **zdržel se – 0**

Po vyhotovení projektu bude třeba jednat s Městskou částí Praha 8, zda se budou podílet na nákladech zateplení ve výši jejich podílu na užívání domu tj.31%

4) Předsedkyně a místopředsedkyně BD informovaly o částečné rekonstrukci bývalé sušárny a WC v suterénu domu. K dokončení rekonstrukce je třeba vyměnit okna, radiátor topení a dokončit podlahu stěrka.

Hlasování : pro - 7 **proti- 0** **zdržel se – 0**

5) Předsedkyně BD podala informaci o zabezpečení vstupních dveří samozamykacím zámkem a Napojení na domácí telefony. Existují pouze dva typy zámků, oba ve stejné cenové relaci **- Abloy EL 406 s elektrickým ovládáním z bytu a na čip cena vč. Montáže s DPH cca 30.000,- Kč,** **- motorický FAB Bera za 23.849,- Kč vč. DPH, ale bez montáže**

Hlasování : Abloy pro 7 **proti 0** **zdržel se 0**
FAB BERA pro 0 **proti 0** **zdržel se 0**

Tyto práce by byly objednány teprve poté, co bude z projektu na zateplení domu zřejmé, zda lze využít stávající vstupní dveře nebo zda bude nutná jejich výměna.

- 6) Místopředsedkyně BD podala zprávu o případném navýšení úvěru a jeho splátek v případě, že by bylo přistoupeno k zateplení domu.

Hlasování: pro- 7 proti- 0 zdržel se- 0

7) Různé:

- a) Poděkování členům domácnosti paní Kalbáčová a pana Pavláka, že pomohli při přestěhování nábytku do suterénu domu.
- b) Předsedkyně a místopředsedkyně BD informovaly členy o proběhlé pasportizaci bytů a vypracování evidenčních listů. Poděkovaly za vstřícnost ze strany většiny členů BD . Konstatovaly, že v rozporu se Stanovami BD a nájemními smlouvami nebyly zpřístupněny byty č. 4 (omluvena nepřítomnost v době probíhající pasportizace bytu) a č.6 , s tím, že údaje o těchto bytech budou doplněny po ukončení schůze samotnými členy BD a nájemci předmětných bytů do konce tohoto týdne.
- c) Informace o nákupu grilu za částku 1.438 ,- Kč a prvním proběhlém letním grilování.
- d) Informace o stavu účtů BD

Úvěrový – 9,365.257,98 Kč k 31.8.2015

Firemní – 244.731,93 Kč, dispo 165.533,93 Kč k 13.9.2015

Pokladna 3.731,- Kč

Lenka Mrázková - předsedkyně

Zapsal: Eva Širůčková

Dne: 14. 9. 2015

Ověřily : Kamila Kalbáčová

Bohumila Cihelková