

Zápis č.9 z členské schůze BD Zenklova 162/220 konané dne 15. 12. 2015

Přítomni: Lenka Mrázková, Jana Stehlíková, Jan Škopek, Jitka Divínová, Bohumila Cihelková, Kamila Kalbáčová, Eva Širůčková

Omluveni: Alena Svobodová, Torsten Olaf Balzer

1) Zahájení

- Všemi hlasy přítomných byla zvolena zapisovatelem E. Širůčková
- Všemi hlasy byly zvoleny ověřovatelky zápisu paní Kalbáčová a paní Cihelková

Předsedkyně uvítala novou členku družstva JUDr. Jitku Divínovou. Konstatovala, že byl převeden členský podíl z Jitky Strakové do podílového spoluvlastnictví na Ing. Svobodovou a p. Balzera – každý z nich vlastní ½, přičemž pověřena jednáním za oba spoluvlastníky je Ing. Alena Svobodová a členský podíl z Jozefa Pavláka na JUDr. Divínovou.

2. Bylo konstatováno, že záměr na provedení osvětlení domu p. Kermesem v hodnotě 16.312,- Kč včetně DPH byl označen paní Kamilou Kalbáčovou jako mrháním peněz BD.

Diskuse členů k tomuto záměru:

p. Kalbáčová: na účtu družstva musí být peníze, osvětlení společných prostorů je v současné době dostačující, osvětlení bude vedeno v lištách, což není dostačující, musí se udělat zateplení, nemůžeme si dovolit utrácení, osvětlení na vypínače nevyhazuje pojistky, dle jejich zkušeností je poruchové, v žádném případě s realizací nesouhlasí

p. Mrázková: světlo před vchod by bylo vhodné, elektrikáře jsme sháněly, pozvaly jsme p. Kermese a požádaly ho o nabídku na osvětlení před vchodem a v domě na čidla a zářivku v suterénu do místnosti sušárny a na WC, kde světlo zcela chybí.

p. Stehlíková: se všemi připomínkami p. Kalbáčové souhlasí

Hlasování:

pro: 2

proti: 3

zdržel se: 1

Členská schůze pověřuje vedení, oznámit p. Kermesovi, že osvětlení nebudeme realizovat

3. členka BD Kamila Kalbáčová požádala vedení BD o předložení veškeré dokumentace k akci výměna oken a podrobný doklad o nákupu v Bauhausu ve výši 2.003,- Kč. Člence byla předložena Smlouva o dílo s PKS okna SPS č. 6777 vč. Všeobecných obchodních podmínek, kde je v čl.2 uvedena záruční doba, s cenovou nabídkou – položkovým rozpočtem ze dne 29.9.2015, s dodatkem č. 1 k této smlouvě ze dne 5.11.2015 s upravenou cenovou nabídkou, kdy byla snížena cena, s dodacím listem, s protokolem o odevzdání a převzetí díla ze dne 5.11.2015, s fakturou č. 2153346288 ze dne 2.12.2015 včetně soupisu provedených prací.

K tomu uvádí:

p. Škopek: zda jsme se jako BD nezavázali, že na vyměnění oken na WC v bytě č.1 a 4 budeme spolupracovat s PKS,

p. Kalbáčová: zda jsou tyto okna započteny již do ceny

p. Mrázková: Do ceny započteny nejsou, bylo vyfakturováno jen to, co se skutečně osadilo, pokud PKS dá nabídku na malá okna, necháme schválit realizaci všemi členy družstva.

Upozornila, že pro projekt zateplení je nutné počítat i s výměny oken a výloh lékárny a dalšího komerčního prostoru.

Dále byl předložen paragon týkající se nákupu barev, 2x čtyřdílné sady štětců, brusného papíru, drátěného kartáče, ředidla a barev v celkové hodnotě 2.003,- Kč. Tento nákup byl uhrazen z účtu BD kartou k účtu. Bylo konstatováno, že tyto položky byly použity k obroušení a nátěru 5 ks dveří v suterénu, tyto práce byly provedeny svépomocí tento víkend vedením BD s pomocí paní Cihelkové.

K tomu uvádí:

p. Kalbáčová: nutné nastavit pravidla pro čerpání peněžních částek BD

p. Mrázková: prozatím proveden nákup barev a nákup zámků a výroby klíčů pro nové členy BD předložen paragon na výrobu klíčů od společných prostor, 3 petlic a 3 visacích zámků, 2 ks štítů s klikou ke dveřím v suterénu za 940,- Kč.

K tomu uvádí :

p. Kalbáčová: je nutné nastavit pravidla pro nákup

Předsedkyně BD předložila členské schůzi účtenku z nákupu v IKEA ze dne 2.12.2015, kdy bylo placeno kartou k účtu BD a byly zakoupeny židle po 299,- Kč/ks celkem 8 ks a sklenice 12 ks po 15,- Kč. Dala návrh, aby se členové BD vyjádřili k tomu, zda budou tyto položky uhrazeny z prostředků BD a budou tyto předměty v majetku BD nebo se jedná o mrhání s družstevními prostředky a buď každý člen zaplatí na účet BD částku 314,- Kč a stanou se majetkem jednotlivých členů nebo uhradí celkovou částku 2.590,- Kč předsedkyně a místopředsedkyně ze svých prostředků a stanou se jejich vlastnictvím.

K tomuto bodu byla otevřena diskuse:

Hlasování:

a) majetek BD	pro: 6	proti: 0	zdržel se : 0
b) úhrada členy	pro: 0	proti: 0	zdržel se : 0
c) úhrada LM a EŠ	pro: 0	proti: 0	zdržel se: 0

4. Vedení BD navrhlo, aby se stanovila přesná pravidla pro hospodaření s finančními prostředky BD a při jakém objemu prací je nutno provádět výběrové řízení.

Navrhla, aby v případě havárie a neodkladné potřeby opravy bylo možné zadat práce bez předchozího schválení členské schůze do objemu 50.000,- Kč, tak, jak je to obvyklé u většiny fungujících BD a následně členskou schůzi informovat.

U běžných prací do objemu 5000 Kč

Drobná vydání do výše 3000 Kč.

Diskuse k tomuto bodu:

Havárie:

p. Škopek: 50 tis je moc, navrhuji max 20.000,-

p. Kalbáčová: 50 tis je moc

Hlasování havárie:

pro: 50 000 tis: 4

pro 20 000 tis: 2

Hlasování běžné práce: do 5 000,- Kč

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Hlasování drobná vydání: 3 000,- Kč

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

5. Návrhy členů na úpravy, opravy a práce v domě:

p. Kalbáčová: šerit na zateplení

6. Různé:

a. Poděkování panu Škopkovi za práce v suterénu domu – utěsnění větracího otvoru ve sklepní kóji, vysazení a nasazení dveří, přidělení zámkových štítů, klik a petlice.

b. návrh vedení BD, aby paní Kalbáčová byla pověřena zajišťováním zakázek na opravy, úpravy a investiční akce včetně výběrových řízení, neboť má z nás největší praxi z práce na majetkového odboru MČ Praha 8 a má SPŠS.

p. Kalbáčová: nesouhlasí, omlouvá se, ale z osobních důvodů to nemůže dělat, stará se o dva starší členy rodiny, denně chodí do práce a má ještě vlastní firmu. Navrhuje, aby se o tyto věci staral pan Škopek, s ním bude ráda spolupracovat.

p. Škopek uvádí, že má značné zkušenosti s veřejnými zakázkami, rád se této práce ujme jménem Mgr. Stehlíkové, byť není členem BD

c. vedení BD popřálo paní Kalbáčové k blížícímu se životnímu jubileu.

d. rozloučilo se s panem Pavlákem jako členem BD s tím, že bude vždy vítán mezi námi.

e. popřálo všem členům BD klidné vánoce pozvalo k půlnočnímu novoročnímu přípitku všechny členy a obyvatele domu, kteří budou 31.12. v domě přítomni.

Lenka Mrázková - předsedkyně

Zapsal: Eva Širůčková

Dne: 15. 12. 2015

Ověřily : Kamila Kalbáčová

Bohumila Cihelková

VITKA DIVŮNOVÁ